

# Права членов семьи собственника жилого помещения (ст. 292 ГК РФ)

- Члены семьи собственника **имеют вещное право пользования этим помещением** на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.
- Дееспособные и ограниченные в дееспособности члены семьи несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования этим жилым помещением (п. 1 ст.292 ГК).
- **Переход права собственности** на жилой дом или квартиру к другому лицу - это **основание прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.**
- **Необходимо согласие органа опеки и попечительства при продаже** жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника