

Вся плата условно делится на **два блока** – «Содержание и ремонт жилого помещения» и «Коммунальные услуги».

Первый блок – это деньги, который мы переводим нашей управляющей компании или ТСЖ за то, что она моет наши лестницы, вывозит мусор и присылает к нам сантехника. **Второй блок** – это плата за отопление, холодную и горячую воду, водоотведение, а также за освещение подъезда.

Важно подчеркнуть: УО перечисляет эти средства напрямую поставщикам данных ресурсов, МУП «Горводоканал» или «СибЭКО», «Новосибирскэнергосбыт» и т.д. Управляющие компании этих денег не получают.

Расчетом всех платежей занимается обычно НП «ОРС» (РКЦ) на основе тех данных, которые предоставляют управляющая компания и жители, если у них в квартире