



# ПРЕДПОСЫЛКИ

проект  
российский дом будущего

## ***В структуре предложении жилья существуют очевидные лакуны и перекосы***

- Качество предложения на вторичном рынке ухудшается из-за быстрого старения жилого фонда, при этом число сделок растёт, что свидетельствует о росте оборачиваемости жилищного фонда, в т.ч. из-за роста миграционной активности населения.
- Рынок найма жилья почти полностью нелегален
- Налицо перекося в структуре предложения первичного жилья в сторону бизнес и премиум класса. Понятия «социальное жильё» и «жильё экономического класса» не разделены