

3. Сравнительный анализ себестоимости строительства

3.1. Факторный анализ себестоимости объектов

Факторная модель себестоимости имеет аддитивный вид.

$$C = M + TЭР + ЗПпр + РСЭМО + П + ПЗ, \quad (1)$$

где

М - сырье и материалы;

ТЭР - топливо и энергия на технологические цели;

ЗПпр - основная заработная плата производственных рабочих;

РСЭМО – расходы на содержание и эксплуатацию машин и оборудования;

П – прочие затраты;

ПЗ - постоянные затраты.

Из этого следует, что влияние каждого фактора на изменение производственных затрат будет равно изменению этого фактора.

Рассчитаем относительное влияние отдельных статей калькуляции на себестоимость объекта строительства. Для этого используем индексный метод.

Для анализа влияния каждой статьи калькуляции на себестоимость нужно рассчитать отклонения индексов по формуле 2:

$$\Delta Y_k = (i_k - 1) * V_k0 \quad (2)$$

где **i_k** – индекс отдельной статьи калькуляции, равный отношению значения данной статьи фактических затрат к плановым,

V_k0 – удельный вес k-ой статьи калькуляции по плану.