

# Расчет платы в домах без КПУ и наличии ИПУ во всех помещениях (на примере дома)

---

При отсутствии коллективных (общедомовых) и полном наличии индивидуальных приборов учета во всех помещениях размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется (п. 16 Правил 307) применяются показания ИПУ.

**Жилой 5-этажный дом 119-квартирный дом по адресу ул. Пушкарская, 83**

Количество установленных ИПУ – 238 шт.

Месячное потребление по ИПУ – **29 536,65 руб.**

Кол-во зарегистрированных граждан – 274 чел. (**n**)

Норматив потребления 250 л/сут. на 1чел., равняется 7,6 м3/чел. (**N**)

T - тариф (для в/снаб. – 14,83 руб./куб.м., в/отв. - 9,48 руб./м3.), суммарно – 24,31руб./м3)

Месячное предъявление поставщика составляет **51 634,44 руб./мес.**

**Для определения общей суммы допредъявления за квартал необходимо вывести сумму ежемесячных разниц между начислениями поставщика и управляющей компании (по вышеуказанному примеру) – полученная сумма будет являться квартальной суммой доначисления.**

Данный метод расчета не позволяет распределить между собственниками весь объем ресурса, предъявленный энергоснабжающей организацией.

Для полного распределения ресурса Правилами № 307 не предусмотрена формула для корректировки платы за коммунальные услуги на возникшую разницу, в соответствии с разъяснениями Минрегионразвития РФ для корректировки платы за ресурс и с целью его полного распределения между собственниками возможно применение Формулы 4.

**В данном случае рассмотрим вышеуказанный жилой дом**

$$P_{ki} = (P_{i\delta} \cdot \delta - P_{i\delta}) \times \frac{S_i}{S_D},$$