

Расчет платы в домах без КПУ при отсутствии ИПУ (на примере дома)

При отсутствии коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилых помещениях определяется (п. 19 Правил 307):
для ХВС, ГВС, водоотведения по Формуле 3

$$P_{ky,i} = n_i \times N_i \times T_{ky}$$

n_i - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в i -том жилом помещении (квартире, жилом доме) (чел.);

N_j - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги (для ХВС, ГВС водоотведения - м³ в месяц на 1 чел.);

T_{ky} - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ (для ХВС, ГВС, водоотведения - руб./куб. м;

Жилой 2-этажный дом 10-квартирный дом по адресу ул. Полтавская,5

Норматив потребления 250 л/сут. на 1чел., равняется 7,6 м³/чел. (**N**)

T - тариф (для в/снаб. – 14,83 руб./м³., в/отв. - 9,48 руб./м³.),

суммарно – 24,31 руб./м³.

Кол-во зарегистрированных граждан – 36 чел. (**n**):

Расход по нормативу составляет в месяц – **270 м³**,

в денежном выражении – **6 563,70 руб.**

Предъявление поставщика в месяц – **270 м³**,

в денежном выражении – **6 563,70 руб.**

В случае возникновения разницы между предъявлением поставщика и начислением УК жителям, предусмотрена корректировка платы за коммунальные услуги по формуле 4 Правил 307

Вопрос о правомерности использования Формулы 4 в данном случае будет решаться в ходе складывающейся правоприменительной практики