



## Изменения в законодательстве об ипотеке

### 1. ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество" от 30.12.2008 N 306-ФЗ

- Определение оснований отказа в обращении взыскания на заложенное имущество;
- Изменение внесудебного порядка обращения взыскания;
- Изменения в ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (доступ к информации ЕГРП и регистрация перехода прав при обращении взыскания);
- Изменения в ГК РФ (право на обращение взыскания предшествующим залогодержателем);
- Изменения касательно депозитарного учета прав на закладные (создание истории перехода прав на закладные).

### 2. ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (подготовлен ко II чтению в ГД)

- Распространение внесудебного порядка обращения взыскания на имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности;
- Институт одновременной регистрации права собственности на здание (сооружение) с земельным участком, нежилое помещение и их залог (при покупке имущества за счет заемных средств).