



**Предлагается в аренду, офис + склад.**  
Саксаганский район, перекресток ул. Волгоградская, Упита и Марийская.

**1й эт. Складское помещение S 80кв.м.**

**2й эт. Офисные помещения S 100кв.м. (2 кабинета 80/20кв.м.)**

Балкон по всей стороне здания.

**Коммуникации:** - электроэнергия, вода, канализация, автономное отопление (электро), кондиционеры 2шт.

**Состояние:** Сделан основательный внутренний и внешний ремонт.

**Охраняется сторожами в ночное время, выходные и праздники.**

На участке есть беседка. Двор асфальтирован, огражден.

Находится возле одной из основных магистралей района, которая является связующим звеном между северной и южной частью города. Количество транзитного транспорта не менее 800 авто в час.

Возможно размещение рекламы с внешней стороны забора.

Хорошо виден с проезжей части.

Находится в зоне хорошей транспортной и пешеходной доступности.

Удобные подъездные пути и транспортная развязка.

**Аренда: Офис- 30грн. кв.м. Склад- 20грн.кв.м. + эл. Энергия.**

**Тел: 067-696-16-51** Этот и другие объекты вы можете увидеть на сайте [www.ancredo.com](http://www.ancredo.com)

