

# Банки об Указании Банка России №2612-У, касающегося

## деятельности ПИФов

- Устанавливается нижняя планка по созданию резервов под паи ПИФов, находящихся на балансах банков в 21% от величины дебиторской задолженности на балансе ПИФов (например, по договорам строительного подряда на ПИФе недвижимости) **НЕЗАВИСИМО** от качества и реального риска по этой задолженности, а также повышенный коэффициент риска 1.5 по вложениям во **ВСЕ** паевые фонды при расчете коэффициента Н1.
- Эти нормы ставят барьер между банками и паевыми фондами и могут привести к отказу банков от этого финансового инструмента.
- **Первое - об оценке риска по вложениям банка в ПИФы**
  - вероятен вариант, когда классификационные показатели, в соответствии с действующей в Банке нормативной документацией, будут оценены как «хорошие» и, следовательно, установление ограничения минимально возможного процента резервирования нецелесообразно и может привести к необоснованному начислению излишнего резерва.
- **Второе - по поводу формирования резерва по недвижимому имуществу:**
  - банки обязаны формировать резерв в зависимости от срока нахождения имущества на балансе в размере от 10 до 75%
  - данный подход экономически неоправдан, не учитывает ни справедливую стоимость актива и его реальное обесценение, ни состояние рынка, ни причины удержания актива на балансе
  - рационален подход, при котором надежная оценка стоимости актива - его справедливая стоимость, определяемая в том числе рыночными ценами
- В Указаниях не учитывается доля участия кредитной организации в фонде, а так же структура и качество вложений паевого инвестиционного фонда
- С учетом предлагаемых ставок резервирования участие банков в данных проектах может существенно сократиться
- По поводу формирования (до момента реализации) резерва по переданному банком на баланс дочерней организации имуществу (полученному по отступному) с применением коэффициентов резервирования в зависимости от длительности нахождения указанного имущества на балансе банка при передаче имущества оно списывается с баланса банка и неясен объект резервирования