

# Оптимизация схемы перехода актива и организации его управления

## Перевод под контроль

- Анализ прав владения активом для его юридической защиты
- Структурирование сделки, оптимизирующее налогообложение
- Формирование документарной базы для управления активом
- Юридическая очистка актива

## Организация эксплуатации и

- Оптимизация бюджета эксплуатации актива
- Снятие технических и градостроительных рисков утраты стоимости актива
- Сохранение существующего денежного потока от аренды

## Управление активом

- Сдача актива в аренду: стратегия, просмотры, переговоры, сделка
- Снятие обременений арендного характера, взыскание арендной платы
- Увеличение денежного потока и качества арендаторов

## Стратегия развития

- Создание финансового инструмента для повышения ликвидности актива
- Взаимодействие с управляющими, брокерами и консультантами
- Позиционирование объекта с точки зрения best use повышение его стоимости
- Инвестиции в развитие актива для увеличения его стоимости

## Вывод на рынок и продажа

- Организация продаж: стратегия, просмотры, переговоры, сделка
- Организация тендера на продажу активов
- Управление профессиональными брокерами и консультантами
- Структурирование сделок и закрытие