

Причины незначительного количества сделок загородной ипотеки

Неразвитость рынка загородной недвижимости

- **Цена** предложения превышает уровень финансовых возможностей людей
- **Дефицит** предложения в сегменте эконом-класса
- **Низкий спрос** на загородную недвижимость из-за неразвитости инфраструктуры

Высокие риски кредитования загородной недвижимости

- Риски **земельных участков** как объектов права
- Отсутствие единой системы **оценки** объектов
- Трудность прогнозирования **ликвидности** объектов
- Использование «непрозрачных» **схем продаж**
- Риск **невыполнения** обязательств застройщиком
- Проблема **рефинансирования** кредитов на загородную недвижимость