

# ТРЕБОВАНИЯ К ЭКО-ПОСЕЛКАМ

**По стандартам, принятым во многих странах мира, с полным правом говорить об экологическом строительстве можно лишь тогда, когда уже на первых этапах проектирования оказывается минимальное воздействие на природу:**

- Не агрессивное вторжение в природу архитектурной концепции, строительных материалов, систем бытовой техники, даже зеленых насаждений
- Сведение до минимума потребности в энергии и иных ресурсах, причем как при строительстве дома, так и его эксплуатации
- Ограничение загрязнения воздуха, воды и почвы
- Минимизация потери тепла, образования сточных вод, бытовых отходов
- Рациональное использование архитекторами природных систем и поддающихся восстановлению ресурсов
- ЭКО-поселок должен располагаться в районе с низкой техногенной нагрузкой - незначительным количеством производственных и сельскохозяйственных предприятий.
- Он должен быть также удален от крупных транспортных узлов и магистралей, включая воздушные коридоры.
- Рядом с экопоселком не может быть мест постоянного складирования промышленных и бытовых отходов, а также погребенных свалок, которые могут находиться под видимым слоем почвы и являться источником сильного загрязнения подземных вод химическими веществами, бактериями и вирусами.
- Не допускается наличие источников радиоактивного излучения, а интенсивность внешнего электромагнитного излучения должна быть максимально низкой - соответственно, поселок должен быть расположен за пределами санитарно-защитных зон линий электропередач.
- Считается, что для Подмоскovie только зону, расположенную дальше, чем 20 км от МКАД, можно считать относительно чистой и экологически чистой
- Необходимо снимать верхний слой почвы на время строительства для его сохранения (не менее 50 см.) и др.