

# Кому интересен лизинг?

- **Если вы арендатор и устали от растущих арендных платежей**, используйте лизинг, чтобы приобрести имущество в собственность и сами становитесь арендодателем. Многие лизинговые компании допускают такой подход.
- **Если вы новая и молодая компания, не имеющая достаточных оборотных средств**, используйте лизинг как зачастую единственную возможность приобрести помещение. Привлечь средства для этого с помощью лизинговой компании проще и удобнее самостоятельного обращения в банк за кредитом.
- **Если вы высокорентабельное предприятие с большим объемом взятых кредитов**, используйте лизинг, чтобы не отвлекать из бизнеса собственные ресурсы, либо для перевода обязательств на забалансовые счета, тем самым изменяя неблагоприятную структуру обязательств.
- **Если вы девелопер, риэлтор или продавец недвижимости**, используйте лизинг как способ повышения ликвидности объекта и сокращения времени экспозиции. Учтите, что лучше всего для лизинга подходит объект, находящийся в стадии, когда уже могут быть переоформлены права собственности, будь он новый готовый или достраивающийся.
- **Если вы собственник недвижимости и занимаетесь арендным бизнесом**, используйте возвратный лизинг как отличный инструмент получения оборотных средств. Многие лизинговые модели позволяют оплачивать договор лизинга поступающей арендной платой.