

ЗАЩИТА АКТИВОВ

- Предмет лизинга в течение срока договора
 - Остается собственностью Лизингодателя, а следовательно, защищен от притязаний третьих лиц-кредиторов Лизингополучателя
 - При необходимости, права Лизингополучателя по Договору лизинга можно перевести на 3-е лицо (партнерскую компанию)
- Основными гарантами прав лизингополучателя являются ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», т.к. переход права и договор лизинга - два взаимосвязанных документа, которые последовательно или одновременно регистрируются в Федеральной регистрационной службе.
- В случае дефолта со стороны лизингодателя: «...к приобретателю прав лизингодателя в отношении предмета лизинга в результате удовлетворения взыскания в обязательном порядке переходят не только права, но и обязательства лизингодателя, определенные в договоре лизинга» (п.2, ст.23 ФЗ «О финансовой аренде»). Таким образом, права лизингополучателя в отношении имущества сохраняются даже в случае банкротства лизинговой компании, т.к. приобретатель прав обязан будет довести договор лизинга недвижимости до конца, соблюдая все его условия.

