

Цены на первичном рынке СПб и ЛО

Обжитые районы Санкт-Петербурга

Класс	Средняя цена на 01.09.2011	Изменение за месяц	%
Масс-маркет	74 392	↑	0,62%
Комфорт	82 847	↑	0,44%
Эконом	66 414	↑	0,84%
Бизнес	108 108	↑	0,7%
Элита	199 667	↑	0,23%

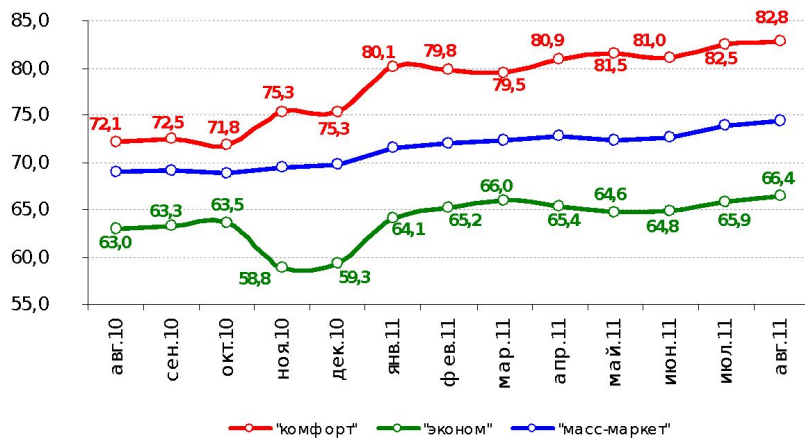
Административно-подчиненные районы Санкт-Петербурга

Класс	Средняя цена на 01.09.2011	Изменение за месяц	%
Масс-маркет	62 077	↑	1,34%
Комфорт	72 336	↓	-0,23%
Эконом	49 082	↑	1,41%
Бизнес	98 180	↑	2,09%

Пригородные территории Лен. области

Класс	Средняя цена на 01.09.2011	Изменение за месяц	%
Масс-маркет	57 044	↑	0,20%
Комфорт	60 864	↑	1,95%
Эконом	55 993	↑	0,58%

Динамика средних цен предложения жилья класса "масс-маркет" в обжитых районах Санкт-Петербурга, тыс. руб./кв.м



Основные ценовые тенденции:

Планомерное повышение цены на объекты основными игроками на рынке в пределах 1-3-5%

Наметился рост средней цены предложения жилья в классе «масс-маркет» на уровне 0,5-1,5% в среднем в мес.