

# СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ



На сегодняшний день рынок недвижимости в России характеризуется следующими особенностями:

расположены в основном в крупных городах, что обусловлено высокой стоимостью недвижимости в этих регионах.

своего рода «пузырь» на рынке недвижимости, который начал формироваться в последние несколько лет.

девелоперы активно инвестируют в строительство жилья, что приводит к увеличению предложения на рынке.

популярность приватизации муниципальной собственности.

Сейчас чаще всего рассматривается некий объем инвестиций, как объем удовлетворения потребности в жилье. Это связано с тем, что рынок недвижимости в России находится в стадии активного роста. Не все инвесторы стремятся к аренде, а многие предпочитают покупать. Именно отсюда и зависит развитие рынка недвижимости.

Вообще не все инвесторы стремятся к аренде, а многие предпочитают покупать. Именно отсюда и зависит развитие рынка недвижимости.

на рынке недвижимости в России наблюдается активный рост. Это связано с тем, что рынок недвижимости в России находится в стадии активного роста.

стимулирует рынок недвижимости.

При этом, стоит отметить, что за последние три года значительно возросло количество жилых домов. Это свидетельствует о регулярном приращении темпов возведения зданий. Так, например, только за прошлый год весь жилой фонд России был увеличен приблизительно на 8 – 9% от общего объема фонда. В основном такой прирост происходит за счет строительства жилья по специализированным целевым федеральным или же региональным программам. Отмечается даже тот факт, что сегодняшний спрос незначительно, но превышает предложение. Данная картина складывается в свете развития именно таких программ, а также в связи с повышением общего уровня благосостояния жителей нашей страны. Но помимо этого, здесь еще присутствует и регулярное выбытие части жилого фонда. Выбраковывается в основном старое, ветхое и непригодное для проживания жильё. Чаще всего оно направляется на капитальную реконструкцию или же совсем под снос.