

Описание и фотографии объектов недвижимости

Окружение объекта оценки в основном представлено одноэтажной жилой застройкой, в непосредственной близости расположен спиртзавод. Транспортная доступность объекта оценки хорошая, асфальтированные дороги. Удобное местоположение обусловлено - хорошим подъездом, большими воротами для въезда транспорта. На земельном участке имеются коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение и газоснабжение.

Здание проходной, литер А представляет собой одноэтажное кирпичное здание, площадью 20,4 кв.м 2000 года постройки. Здание проходной, литер А находится в удовлетворительном состоянии, наблюдается усадка фундамента, отклонение стен от оси вертикали, швы кирпичной кладки местами потрескались, на кирпичах сколы, разрушение кирпичной кладки под крышей, оконные рамы рассохлись, дверные коробки рассохлись и дверное полотно перекосило, крыша местами просела, побелка осыпана, на половом покрытии наблюдаются выбоины и вытертости.

