Контролируемыми параметрами дефектов и повреждений железобетонных конструкций являются:

- ширина раскрытия и глубина трещин, их расположение и характер;
- размеры и расположение сколов с оголением и без оголения арматуры;
- степень повреждения арматуры и состояние ее сцепления с бетоном;
- степень повреждения закладных деталей и состояние стыков и узлов сопряжений сборных конструкций;
- глубина преобразованного (корродированного) слоя бетона;
- температура нагрева бетона при пожаре