## МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

## IRR (внутренняя норма доходности)

Под *внутренней нормой доходности (IRR)* понимают ставку дисконтирования **Г**, при которой чистая текущая стоимость проекта (*NPV*) равна нулю.

$$NPV = \sum_{t=1}^{n} \frac{P_t^{IC}}{(1+r)^t} - \sum_{t=1}^{m} \frac{IC_t}{(1+r)^t} = 0$$

## Вычисление *IRR* предполагает ряд этапов:

- 1. задать некоторую ставку дисконтирования  $r_{\scriptscriptstyle 1}$  и определить в этой точке  $NPV_{\scriptscriptstyle 2}$ ;
- 2. отметить значение  $NPV_1 = f(r_1)$  в системе координат;
- 3. задать некоторую ставку дисконтирования  $r_2$  (при этом  $r_2 > r_1$ ) и определить в этой точке  $NPV_2$ ;
- 4. отметить значение  $NPV_2 = f(r_2)$  в системе координат ;
- 5. соединить две точки, чтобы получить график функции NPV=f(r);
- 6. на пересечении графика NPV=f(r) с осью абсцисс будет искомая величина IRR, при которой NPV=0;

$$IRR = r_1 + \frac{NPV_1}{NPV_1 - NPV_2} * (r_2 - r_1)$$