

Рента – как основной фактор оценки земельного капитала

Виды земельной ренты:

- *абсолютная рента* порождена монопольным правом на природный ресурс как объект, правом собственности, издержками хозяйственно-психологическими, а также налоговыми платежами;
- *дифференциальная рента первого вида*, которая повышает стоимость лучших и средних участков, отличающихся по местоположению и плодородию, на худших участках фиксируется лишь абсолютная рента;
- *дифференциальную ренту второго вида* создают те участки, которые обустроены, улучшены выше среднего уровня, как правило, она достается хозяйствующему субъекту, частично – землевладельцу, частично уходит через налоговые платежи в государственный бюджет.