

# Затратный подход в оценке земельных участков

## ***- Метод по условиям типовых инвестиционных контрактов***

Оценка городских земель по условиям типовых инвестиционных контрактов используется для оценки городских земель в крупных городах. Стоимость земельного участка определяется как текущая стоимость платежа за землю в натуральной форме по условиям инвестиционного контракта.

Алгоритм оценки стоимости права долгосрочной аренды земельных участков, предоставляемых под строительство и реконструкцию капитальных коммерческих строений и сооружений, расположенных