

# Сравнительный подход в оценке земельных участков

- ***Метод сравнения продаж.***

Сущность метода состоит в определении стоимости земельного участка путем сравнения цен недавних продаж сопоставимых с оцениваемым участком после внесения корректировок, учитывающих различия между ними. Расчетная рыночная стоимость оцениваемого участка ( $C_p$ ) определяется по формуле:

$$C_p = C_i \pm K_{ij},$$

где  $C_i$  – цена продажи  $i$ -го сравнимого земельного участка;  $K_{ij}$  – величина корректировки цены продажи  $i$ -го сравнимого участка по  $j$ -параметру (фактору, элементу сравнения).