

Доходный подход в оценке земельных участков

- ***Метод остатка***

В общем случае метод остатка основывается на принципе остаточной продуктивности. Суть метода заключается в капитализации чистого операционного дохода, относящегося к одной из сопоставляющих, когда стоимость других компонентов известна.