



2.2. Технико-экономическое обоснование проектных и архитектурных решений.

Технико-экономическая оценка проектных решений производится на стадии проекта и рабочей документации (при проектировании в две стадии) и на стадии рабочего проекта (при проектировании в одну стадию).

На стадии проекта (рабочего проекта) технико-экономическая оценка производится для:

- установления соответствия основных показателей проекта заданию на проектирование, а также требованиям строительных норм (ДБН) и других нормативных документов в области проектирования жилых и общественных зданий;
- выявления влияния на технико-экономические показатели рассматриваемого проекта здания качественных различий по сравнению с эталонным или по сравнению с действующими, ранее реализованными, проектами в части объемно-планировочных и конструктивных решений, систем инженерного оборудования, качества отделки. Определить влияние на эти показатели природно-климатических, демографических, географических, геологических, производственно-технических, национально-бытовых и других местных условий районов применения сравниваемых проектов.
- определения технико-экономических преимуществ, социальных, экологических нового проектного решения по сравнению с проектами ныне действующих предприятий, с учетом выявленных различий в качественной характеристике сравниваемых проектных решений.